



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

APPARTEMENT

Rodestraat 2, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Vanaf € 0

Ref. 3331522



OMSCHRIJVING

+++ SINT-KATHERINA-LOMBEEK - RESIDENTIE CLEMENTINE +++

Residentie “CLEMENTINE I & II & III” wordt gerealiseerd op een hoekperceel gelegen aan de **Muilemlaan** en de **Rodestraat**, nabij de centrale dorpskern van de gemeente Sint-Katherina-Lombeek en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer (bus en trein).

Blok A (Clementine I) en **blok B** (Clementine II) bevinden zich langs de Muilemlaan en omvatten beiden 4 appartementen, waarvan het **gelijkvloers-appartement A 0.1, het appartement A 1.1 op de verdieping en de gelijkvloerse-appartementen B 0.1 en B 0.2** nog beschikbaar zijn. Deze appartementen beschikken over **3 slaapkamers**, een **ruim terras** (appartement B 0.1 beschikt over 2 terrassen) en hebben een bruto-oppervlakte van **118 m²**.

Blok C (Clementine III) is gelegen langsheen de Rodestraat en omvat 8 appartementen en 3 kantoorruimtes, waarvan de **kantoorruimte C 0.3** met een bruto-oppervlakte van **100 m²** nog beschikbaar is.

In de **ondergrondse parkeergarage** is er nog keuze uit **5 gesloten garageboxen** (waarvan 1 met aansluitende berging), **6 staanplaatsen** en **4 bergingen**.

Verkoop op plan onder bescherming van **WET BREYNE** (100 % voltooiingsgarantie). U betaalt 21% BTW op de constructiewaarde en 10% verkooprechten op de grondwaarde. U krijgt de mogelijkheid om zelf de laatste afwerkingen (keuken en badkamer) te kiezen bij onze leveranciers!

Alle info en lastenboek op kantoor. Bij interesse, bel ons voor een afspraak op nummer 0478 059 069 of mail naar info@immoteam.be. Vraag zeker een afspraak ter plaatse!

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Kantoor 100m²	VERKOCHT	
Gelijkvloerse verdieping 118m²	3	VERKOCHT
Gelijkvloerse verdieping 118m²	3	VERKOCHT
Gelijkvloerse verdieping 118m²	3	VERKOCHT
EERSTE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 118m²	3	VERKOCHT
PARKING & BERGING		
PRIJS		
Kelder € 7.000		
Kelder VERKOCHT		
Kelder VERKOCHT		
Kelder		

VERKOCHT

Binnenstaanplaats
€ 15.000

Binnenstaanplaats
VERKOCHT

Binnenstaanplaats
€ 15.000

Binnenstaanplaats
VERKOCHT

Binnenstaanplaats
€ 15.000

Binnenstaanplaats
€ 15.000

Gesloten garagebox
VERKOCHT

Garage + berging
VERKOCHT

Gesloten garagebox
VERKOCHT

Gesloten garagebox
VERKOCHT

Gesloten garagebox
VERKOCHT