



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 925

Wanzelesteenweg 28 B11, 9260
Wichelen

Ref. 7192300 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 106m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit **recent gebouwd** appartement (bwj: 2025) van 106m² bevindt zich op de Wanzelesteenweg in Serskamp, op een **gunstige ligging**: bushaltes op wandelafstand, het station op slechts 5 minuten rijden, en een vlotte aansluiting met de autostrade. Het gebouw is uitgerust met een **gemeenschappelijke fietsenberging** en vuilnisberging. Achteraan het gebouw bevinden zich de **garageboxen**. Het appartement bevindt zich op de **eerste verdieping** , het gebouw is uitgerust met een **lift**, waardoor je vlot toegang hebt tot je appartement .Bij het binnenkomen betreed je de inkomhal die overloopt in de nachthal en voorzien is van een **apart gastentoilet**. **De woonkamer en open keuken** vormen samen een lichtrijk, ruimtelijk geheel waar je comfortabel kan leven en koken. De keuken is **volledig geïnstalleerd** met **hoogwaardige materialen** en moderne toestellen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het **inpanidige terras** van 9 m².Het appartement beschikt verder over een **badkamer** met **inloopdouche** en **dubbel lavabomeubel**, **twee slaapkamers** en een **extra bergruimte**.Het appartement zal nog volledig geschilderd worden voor de ingebruikname. In de huurprijs is reeds één garagebox inbegrepen. Een extra garagebox kan worden bijgehuurd voor €75 per maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 9 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1