



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

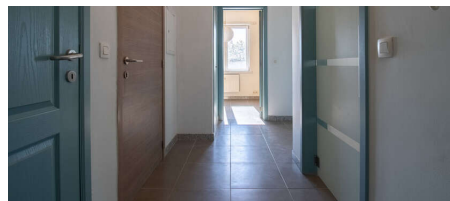
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000

Rodestraat 31 B12, 9470 Denderleeuw

Ref. 6698303



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 81m²

EPC: 238kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

+++ Rodestraat 31 b12, Denderleeuw +++

Op zoek naar een comfortabel en lichtrijk appartement met een **uitstekende ligging**? Dit vernieuwde appartement bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Denderleeuw en het station, wat het uitermate geschikt maakt voor pendelaars. Ook de nabijheid van natuurgebied De Wellemeersen is een troef, ideaal om in eigen omgeving even te ontsnappen in de natuur. Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, beschikt over een **lichtrijke leefruimte met open keuken** voorzien van alle comfort, **2 slaapkamers** en een **moderne badkamer** met inloopdouche. Het appartement beschikt eveneens over een fietsenbergruimte en een **autostaanplaats**. De ligging is een absolute troef: in een rustige straat, maar toch vlak bij winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Dankzij de nabijheid van het station en de vlotte verbinding met de E40 richting Gent en Brussel, is dit een ideale uitvalsbasis. Ideaal voor investeerders of jonge koppels. Interesse? Aarzel niet ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059069

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 638,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2017
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 238 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskabeling: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 10,50 m²
Slaapkamer 1: 14,75 m²
Slaapkamer 2: 8,25 m²
Badkamer oppervlakte: 4,25 m²
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0450

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee