



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 269.000

A. De Brabanterstraat 158 B2.2, 9470 Denderleeuw

Ref. 7564209



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ A. De Brabanterstraat 158 b12, Denderleeuw +++

Dit aangename en energiezuinig appartement bevindt zich op de 2de verdieping van een verzorgd gebouw met **lift** en beschikt over een praktische en functionele indeling. Via de inkomhal met gastentoilet bereikt u de **lichtrijke woonkamer** met aansluitend een **aparte keuken** en een **handige berging**. Zowel de woonkamer als de keuken geven toegang tot het **terras langs straatzijde**. Verder beschikt het appartement over **twee volwaardige slaapkamers** en een **badkamer met ligbad**. Ook een **garagebox** is inbegrepen, wat het comfort en de waarde van deze eigendom verhoogt. Ook de centrale ligging is een extra troef, zowel het centrum van Denderleeuw als het centrum van Liedekerke bereikt u in slechts enkele minuten. Interesse? Contacteer ons via info@immoteam.be of bel 0478/059 069 voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,70 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 95 kWh/m²/jaar
EPC code: 3797134-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,25 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1669/00F

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1