



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

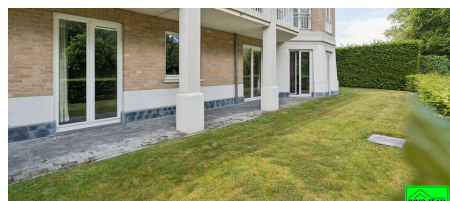
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 319.000

Termurenlaan 18 BBT02, 9320 Erembodegem

Ref. 7763754



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 101m²

Buurt: Aan water

EPC: 374kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

+++ Termurenlaan 18 BT02, Erembodegem +++

Ontdek dit **lichtrijke appartement** op een uiterst **rustige ligging aan de Dender**, in de residentie 'Denderhof'. Dankzij de centrale locatie bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op korte afstand. Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de ruime en **aangename leefruimte**, waar de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Vanhieruit heeft u toegang tot het terras en de tuin. De **semi-open keuken** sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt een praktische indeling. Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers** en een bureau of extra kinderkamer. De **ruime badkamer** is uitgerust met een **dubbele lavabo, ligbad en een tweede toilet**. Daarnaast is er ook een aparte douchekamer. Bent u op zoek naar een rustig gelegen appartement met een mooie lichtinval en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit zeker een bezoek waard. Contacteer ons via 0478/059069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.077,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 374 kWh/m²/jaar

EPC code: 3716093-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 7,44 m²

Nachthal: 4,80 m²

Slaapkamer 1: 10,66 m²

Slaapkamer 2: 13,85 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 558

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee