



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

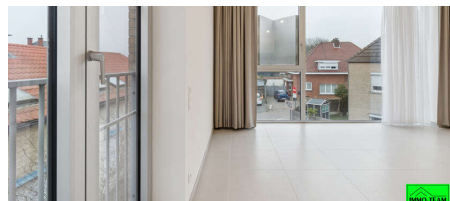
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.000

Vijfhoekstraat 27 B13, 1770  
Liedekerke

Ref. 7230981 



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 29kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

+++ Vijfhoekstraat 27b13, Liedekerke +++

Op wandelafstand van het centrum van Liedekerke bevindt zich dit **recent en energiezuinig appartement** op de eerste verdieping van een modern gebouw met **lift**. Het appartement heeft een **EPC-label A** en is uitgerust met een **geothermische warmtepomp**, vloerverwarming met passieve koeling, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort het hele jaar door en een bijzonder laag energieverbruik. De indeling bestaat uit een **inkomhal, een lichtrijke leefruimte met open, volledig ingerichte keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche**. Bovendien beschikt het appartement over een **overdekte garage** en een **privatieve kelderruimte**. De bewoners kunnen ook gebruik maken van de aangename, **gemeenschappelijke tuin**. **Extra troef: nog 3 jaar vrij van onroerende voorheffing**. Dankzij de centrale maar rustige ligging, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het centrum, is dit een ideale woning voor wie comfortabel, modern en energiezuinig wil wonen. Contacteer ons voor meer info of een bezoek via 0478/059069 of [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be)

## FINANCIËEL

Prijs: € 299.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 787,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2023  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## ENERGIE

EPC score: 29 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 15 kWh/jaar  
EPC code: 23044-G-OMV\_2018126443/EP08535  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern  
School nabij: 450m  
Winkels nabij: 350m  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 4.400m  
Sportcentrum nabij: 750m

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 43,75 m<sup>2</sup>  
Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,25 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 1086

## **PARKING**

Garage: Ja  
Parkings binnen: 1