



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

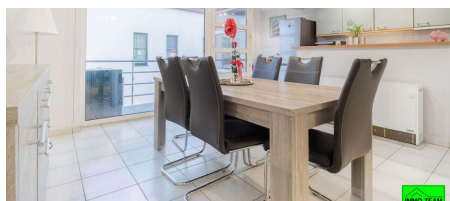
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Polderbaan 23 B5, 9400 Ninove

€ 209.000

Ref. 6281683



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: woonkern

EPC: 383kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

+++ Polderbaan 23, Ninove +++

In het centrum van Ninove, vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit **instapklaar appartement** gelegen op de 2de verdieping van 'Residentie Polder' aan . Het appartement omvat een inkomhal met toilet, **2 slaapkamers**, badkamer met ligbad, een lichtrijke leefruimte met eetplaats, zithoek en open keuken. Zowel langs de voor- als achterkant van het appartement is er toegang tot een balkon/terras. Zeer gunstige ligging met alle voorzieningen op wandelafstand. Ideaal als investeringspand (momenteel verhuurd).

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 383 kWh/m²/jaar
EPC code: 2298899
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 28,50 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,50 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 3,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1608

PARKING

Parkings binnen: Nee