



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Pastoriestraat 1, 1760 Roosdaal

€ 349.900

Ref. 5551130



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 32m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ 'DE PASTORIE' - PASTORiestraat BORCHTLOMBEEK +++

Nieuwbouwproject DE PASTORIE zal gerealiseerd worden in het landelijke Borchtlombeek, een deelgemeente van Roosdaal en in de nabijheid van de verbindingswegen Asse/Edingen en Ninove/Brussel. De dorpskern beschikt over alle nodige diensten, winkels en voorziet in voldoende parkeergelegenheid en sociale aangelegenheden. Dit appartement bevindt zich op **het gelijkvloers** in **gebouw A** van het project. Het appartement omvat een ruime inkomhal die toegang geeft tot de eet- en leefruimte met open keuken. Aansluitend aan de keuken is er een bergruimte voorzien. Via het grote schuifraam in de living bereikt men het **aangename terras** van 32 m². Verder omvat het appartement **drie ruime slaapkamers**, een extra bergruimte, badkamer en een apart toilet. In de kelderverdieping kan er een autostaanplaats en berging bij aangekocht worden. Er wordt binnen dit project extra aandacht besteed aan een **hoge afwerking, grote glaspartijen, ruime terrassen en energiezuinigheid**.
Contacteer ons voor meer info via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**

FINANCIEEL

Prijs: € 349.900,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

INDELING

Woonkamer: 39,47 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,07 m²
Slaapkamer 2: 6,93 m²
Slaapkamer 3: 6,73 m²
Badkamer oppervlakte: 4,75 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 32,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja