



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 349.900

Pastoriestraat 1, 1760 Roosdaal

Ref. 5551149



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 22m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ 'DE PASTORIE' - PASTORiestraat BORCHTLOMBEEK +++

Nieuwbouwproject DE PASTORIE zal gerealiseerd worden in het landelijke Borchtlombeek, een deelgemeente van Roosdaal en in de nabijheid van de verbindingswegen Asse/Edingen en Ninove/Brussel. De dorpskern beschikt over alle nodige diensten, winkels en voorziet in voldoende parkeergelegenheid en sociale aangelegenheden. Dit appartement bevindt zich op de **eerste verdieping** in **gebouw A** van het project. Het appartement omvat een ruime inkomhal die toegang geeft tot de eet- en leefruimte met open keuken. Aansluitend aan de keuken is er een bergruimte voorzien. Via het grote schuifraam in de living bereikt men het **aangename terras** van 22 m². Verder omvat het appartement **drie ruime slaapkamers**, een extra bergruimte, badkamer en een apart toilet. In de kelderverdieping kan er een autostaanplaats en berging bij aangekocht worden. Contacteer ons voor meer info via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**

FINANCIEEL

Prijs: € 349.900,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m

INDELING

Woonkamer: 36,62 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,95 m²
Slaapkamer 2: 9,96 m²
Slaapkamer 3: 10,13 m²
Badkamer oppervlakte: 4,51 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 22,45 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A