



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

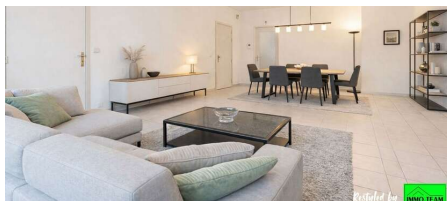
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 239.000

Louis Mettewielaan 258 B14, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7559734



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Buurt: centraal

EPC: 264kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

+++ Louis Mettewielaan 258 b14, 1080 Sint-Jans-Molenbeek +++

Dit **zeer goed onderhouden appartement** is gelegen op de **4de verdieping** van de residentie '**Chopin-Ravel**'. Het appartement is ideaal gelegen in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en de belangrijkste verbindingswegen. Het appartement bestaat uit een **mooië, ruime leefruimte** met een **terras aan de voorzijde** met zicht op het Scheutbosspark. Naast de woonkamer is er de **aparte, volledig geïnstalleerde keuken**. Verder zijn er **twee ruime slaapkamers met terras** langs de achterzijde en een **badkamer met ligbad en toilet**. In het gebouw is een **lift aanwezig**. Verder beschikt het appartement over een **berging in de kelder** en een **ondergrondse garagebox** (VRAAGPRIJS: 30.000€, verplichte aankoop en niet in de prijs inbegrepen) wat zorgt voor extra opslag- en parkeergemak. EPB E = géén renovatieplicht. Dankzij de praktische indeling, het goede onderhoud en de groene omgeving is dit appartement ideaal als eigen woonst of als investering. Interesse om dit aangename appartement te komen bezoeken? Contacteer ons via 0478/059069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.477,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Verdiep: 4

ENERGIE

EPC score: 264 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 9,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,60 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 70/00C2

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1