



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

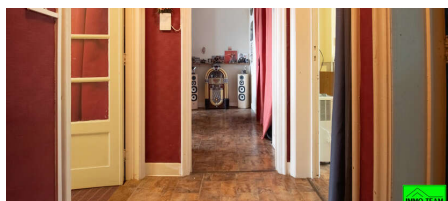
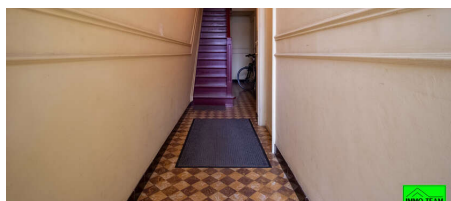
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Jetselaan 370, 1090 Jette

€ 679.000

Ref. 6772141



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 260m²
Buurt: stadsrand

EPC: 418kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Jetselaan 370, Jette +++

In de Jetselaan te Jette, vlakbij Koekelberg en met vlotte verbindingen naar Brussel-centrum, biedt vastgoedkantoor Immo-Team u deze **opbrengsteigendom** aan. Het gebouw bestaat uit een ruime garage en 2 appartementen.

Het **gelijkvloers** omvat een ruime garage met **10 autostaanplaatsen**, waarvan het merendeel momenteel verhuurd is – gegarandeerde huuropbrengst! Op de **1ste verdieping (90m²)** treffen we een gezellig **1-slaapkamerappartement** met een ruime woonkamer, badkamer met ligbad en toilet, en volledig uitgeruste keuken. **(EPB 418 kWh/m²)** Op de **2de verdieping (98m²)** is er een ruim **2-slaapkamerappartement** met grote leefruimte, badkamer met bad én toegang tot een royale **zolderruimte van 65m²** – ideaal als extra opslagruimte of uitbreidingspotentieel. **(EPB 618 kWh/m²)**

Extra troeven: Interessante huuropbrengst - strategische ligging nabij openbaarvervoer, winkels en scholen.

Mis deze kans niet om te investeren in een veelzijdig pand met potentieel voor extra rendement!

Interesse? Contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 679.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.615,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 8,00 m

Voorgevel: Baksteen

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

INDELING

Woonkamer: 24,50 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,75 m²

Slaapkamer 2: 18,50 m²

Badkamer oppervlakte: 9,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Zolder: 65,00 m²

ENERGIE

EPC score: 418 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250420-0000711812-01-1

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 387

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 10