



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

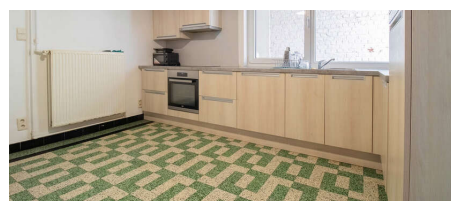
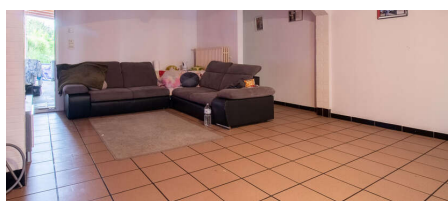
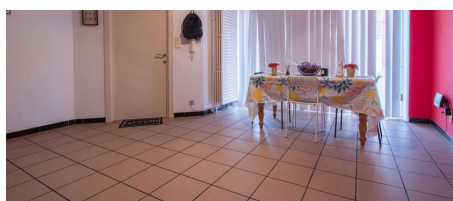
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 299.000

**Opperstraat 69, 1770
Liedekerke**

Ref. 6140640



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 602m²
Buurt: centraal

EPC: 190kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Opperstraat 69, LIEDEKERKE +++

In hartje Liedekerke bieden we u deze **opbrengsteigendom** aan bestaande uit **2 verhuurde appartementen**. De appartementen bevinden zich op het gelijkvloers en eerste verdieping in de kleinschalige residentie die volledig eigendom zal worden. De lichte appartementen voldoen aan alle kwaliteitsnormen. Het gelijkvloers beschikt over een energielabel B en het verdiep over een energielabel C. Ook is er een conform attest van elektrische keuring. Het gelijkvloers appartement omvat een lichte woonkamer met geïnstalleerde en recent geplaatste keuken, slaapkamer, badkamer met ligbad en toilet, alsook onder meer terras en aangename tuin. Het appartement op het eerste verdiep omvat een kitchenette, leefruimte, badkamer en slaapkamer, via de nachthal is er ook toegang tot de ruime bergzolder. Conformiteitsattesten uitgereikt en geldig tot 2033. Vergeten we ook zijn centrale ligging niet naar de invalswegen E-40 Gent-Brussel alsook de nabijheid van het station, scholen en verschillende winkels. Kortom een unieke kans als investeerder! Interesse? Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 946,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC score: 190 kWh/m²/jaar
EPC code: 3350805-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 602,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1220/00H002

PARKING

Parkings binnen: Nee