



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

**€ 15.000**

Rodestraat 2, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

**Ref. 3331578**



Beschikbaarheid: bij oplevering

Buurt: rustig

# OMSCHRIJVING

+++ SINT-KATHERINA-LOMBEEK - RESIDENTIE CLEMENTINE +++

**Residentie “CLEMENTINE I & II & III”** wordt gerealiseerd op een hoekperceel gelegen aan de **Muilemlaan** en de **Rodestraat**, nabij de centrale dorpskern van de gemeente Sint-Katherina-Lombeek en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer (bus en trein).

In de **ondergrondse parkeergarage**, waarvoor de toegang voorzien is tussen blok A en blok B, vindt u deze **staanplaats (P27)** met een breedte van 2,5m en een diepte van 5m.

Verkoop op plan onder bescherming van **WET BREYNE** (100 % voltooiingsgarantie). U betaalt 21% BTW op de constructiewaarde en 10% verkooprechten op de grondwaarde.

Alle info en lastenboek op kantoor. Bij interesse, bel ons voor een afspraak op nummer 0478 059 069 of mail naar [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be). Vraag zeker een afspraak ter plaatse!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 15.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bouwjaar: 2018

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee