



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 169.000

Valierstraat 47, 1770  
Liedekerke

Ref. 7591185 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1119m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

+++ Valierstraat 47, Liedekerke +++

Op zoek naar een mooie bouwgrond om uw droomwoning te realiseren? Dit perceel van **11a 19ca (1.119 m²)** is bestemd voor **halfopen bebouwing** en ligt in een **rustige, verkeersluwe straat**, op **wandelafstand van het station**. De breedte bedraagt 6,20m en de diepte 15m. Voor het perceel is reeds een **vergund bouwplan** beschikbaar, wat een extra troef vormt voor wie snel wil starten met bouwen Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie via 0478/059069 of [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.119,00 m²

Terreindiepte: 120,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D