



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

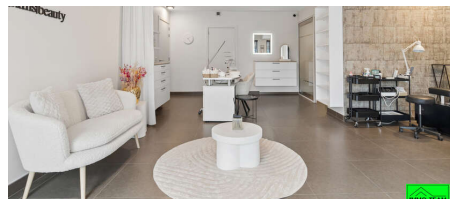
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.250

De Nayerstraat 6C B2, 9470 Denderleeuw

Ref. 7566356



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 66m²

Grond opp.: 85m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++De Nayerstraat 6C bus 2, 9470 Denderleeuw+++

Ontdek dit uitstekend onderhouden handelspand met **ondergrondse privéstaanplaats**, ideaal voor verschillende **vrije beroepen**. Het pand bestaat uit een **ruime wachtzaal, verschillende praktijk- of kantoorruimtes** (met mogelijkheid tot drie afzonderlijke ruimtes of één grote open ruimte), een **praktische kitchenette**, een **apart toilet** en **berging**. Het geheel verkeert in zeer goede staat en is voorzien van alle hedendaagse comfort, waardoor een onmiddellijke ingebruikname mogelijk is zonder bijkomende investeringen. Dankzij de strategische ligging, op **wandelafstand van het station** van Denderleeuw, geniet dit handelspand van een uitstekende bereikbaarheid voor zowel cliënten als personeel. Een instapklaar en veelzijdig pand op een **toplocatie**.

ONMIDDELIJK VRIJ.

MAANDELIJKE LASTEN: 75€

Interesse in dit instapklare handelspand? Contacteer ons snel via saskia@immoteam.be !

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 676,00

GEBOUW

Oppervlakte: 66,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 3800577-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

INDELING

Keuken: 4,00 m², kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings binnen: Nee