



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 99.000

Nieuwstraat 43 B2, 9470 Denderleeuw

Ref. 7211368



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 562kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Nieuwstraat 43b2, Denderleeuw +++

Deze verzorgde **praktijkruimte** bevindt zich op het gelijkvloers en verkeert in een goede algemene staat. Ze omvat een **wachtzaal, praktijkruimte, keuken en een douchekamer met lavabo en toilet**. Ideaal geschikt voor vrije beroepen of zelfstandige activiteiten. De praktische indeling en de vlotte toegankelijkheid maken dit pand bijzonder gebruiksvriendelijk voor zowel uitbaters als bezoekers. Dankzij de mobiscore van 8,3/10 geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, met openbaar vervoer, winkels en andere voorzieningen in de directe omgeving. Een interessante eigendom met veel potentieel, op een centrale en goed bereikbare locatie, ideaal voor wie op zoek is naar een functionele praktijkruimte met alle basisvoorzieningen. Voor meer informatie of een bezoek, contacteer ons via **info@immoteam.be** of **0478/059069**

FINANCIEEL

Prijs: € 99.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 335,00

GEBOUW

Oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1952
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 562 kWh/m²/jaar
EPC code: 2666366-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 9,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1058/00K21

PARKING

Parkings binnen: Nee