



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

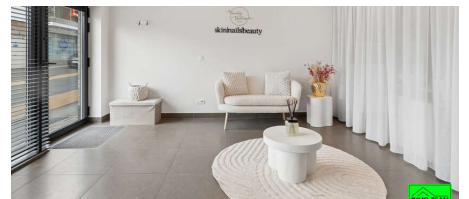
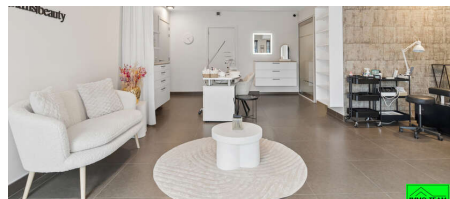
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 219.000

De Nayerstraat 6C B2, 9470 Denderleeuw

Ref. 7566356



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²

Grond opp.: 85m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

+++De Nayerstraat 6C bus 2, 9470 Denderleeuw+++

Ontdek dit uitstekend onderhouden handelspand met **ondergrondse privéstaanplaats**, ideaal voor verschillende **vrije beroepen**. Het pand bestaat uit een **ruime wachtzaal, verschillende praktijk- of kantoorruimtes** (met mogelijkheid tot drie afzonderlijke ruimtes of één grote open ruimte), een **praktische kitchenette**, een **apart toilet** en **berging**. Het geheel verkeert in zeer goede staat en is voorzien van alle hedendaagse comfort, waardoor een onmiddellijke ingebruikname mogelijk is zonder bijkomende investeringen. Dankzij de strategische ligging, op **wandelafstand van het station** van Denderleeuw, geniet dit handelspand van een uitstekende bereikbaarheid voor zowel cliënten als personeel. Een instapklaar en veelzijdig pand op een **toplocatie**.

Interesse in dit instapklare handelspand? Contacteer ons snel via 0478/059069 of info@immoteam.be !

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 676,00

GEBOUW

Oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 3800577-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

INDELING

Keuken: 4,00 m², kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1140/00D2

PARKING

Parkings binnen: 1

