



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 1.125

Kleinendries 3 B3, 1790
Affligem

Ref. 7238263 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 153m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Kleinendries 3 bus 3 - Affligem +++ Laat je verleiden door dit **stijlvolle en energiezuinige duplex-appartement**, gelegen in een **rustige buurt** van Affligem, op **wandelafstand van het Station** van Liedekerke en met snelle verbinding naar de **E40**. Perfect voor wie houdt van **comfort, kwaliteit en een vleugje luxe**.

Indeling & afwerking:

Bij binnenkomst ervaar je meteen de **ruime, lichtrijke leefruimte** met een **hoogwaardige open keuken, volledig uitgerust** en voorzien van een **Bora kookplaat** - ideaal voor wie graag kookt in stijl. De **praktische berging** biedt aansluiting voor een wasmachine, en er is ook een apart **gastentoilet**. Vanuit de woonkamer krijg je directe toegang tot het **zonovergoten terras van maar liefst 29m²**. Op de bovenverdieping bevinden zich **3 ruime slaapkamers** en een **moderne badkamer** met instapdouche, dubbel lavabomeubel en een **2e toilet**.

EXTRA TROEVEN:

- **7 zonnepanelen** - lagere energiekosten en milieuvriendelijk wonen

- **2 autostaanplaatsen inbegrepen in de huurprijs**.

- maandelijkse lasten: 75€

VRIJ VANAF 1/2/2026

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.125,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 23105-G-

OMV_2020160821/EP18399/A002/D01/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 61,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 2

