



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

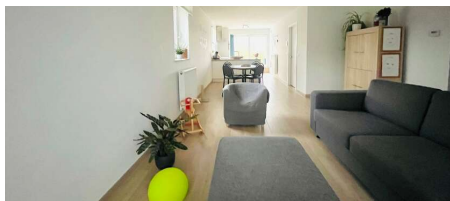
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 1.025

Meersstraat 162 B11, 1770
Liedekerke

Ref. 7257986 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Meersstraat 162 bus 11 - Liedekerke 1+++ Op een **uitstekende ligging** in Liedekerke, op **wandelafstand van het centrum**, vlak bij het **Station** en met een **snelle aansluiting op de E40**, bevindt zich dit **prachtig en lichtrijk duplex-appartement**. Ideaal voor wie modern en comfortabel wil wonen, met alle **voorzieningen** binnen handbereik. Bij binnenkomst word je verwelkomd in de **inkomhal met apart toilet**. De **ruime woonkamer met veel lichtinval** sluit perfect aan op de **volledig ingerichte open keuken** - een heerlijke plek om te koken en te ontspannen. Aan de **voorzijde** geniet je van een **gezellig balkon**, terwijl het **ruime terras achteraan** uitkijkt op het groen, een ideale plek voor rust en privacy. Op de bovenverdieping bevinden zich **twee volwaardige slaapkamers**, een **tweede toilet** en een **smaakvolle badkamer**. **Achteraan het gebouw** beschik je over een **inbegrepen autostaanplaats**, wat het comfort compleet maakt. Dit duplex-appartement combineert ruimte, licht en een toplocatie - een echte opportuniteit.

ONMIDDELIJK VRIJ.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.025,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC code: 23044-G-

OMV_2018138858/EP17848/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 1