



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 890

Onze Lieve Vrouwestraat 36 B0022, 1785 Merchtem

Ref. 7580921



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²

Buurt: rustig

EPC: 52kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Onze Lieve Vrouwenstraat 36 bus 0022 - Merchtem +++

Op zoek naar een **comfortabel en instapklaar** duplex appartement in een **rustige buurt**? Dit mooie appartement, gelegen in Merchtem, biedt alle comfort en een **praktische indeling**.

- Inkomhal met gastentoilet
- Lichtrijke woonkamer met open, volledig ingerichte keuken
- Berging met aansluiting voor wasmachine
- 2 Slaapkamers
- 2e Toilet
- Badkamer met instapdouche en lavabomeubel
- Gezellig terras
- Kelderberging

MAANDELIJKE LASTEN/ 60€/maand

Vrij vanaf 1 mei 2026

EXTRA TROEF: een **grote publieke parking** bevindt zich binnen **handbereik**, wat zorgt voor **voldoende parkeergelegenheid**.

Interesse? Neem gerust contact op via mail: saskia@immoteam.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIËEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²

Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 52 kWh/m²/jaar

EPC code: 23052-G-2017-22/EP13257

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja