



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

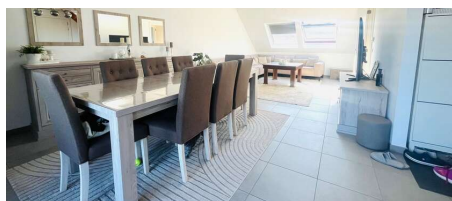
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 1.040

Steenweg 162 B21, 9473 Welle

Ref. 6798393



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 43kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

BIJ INTERESSE GELIEVE ENKEL CONTACT TE NEMEN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++Steenweg 162 bus 21 - Welle +++ In een kleine residentie met 4 woonéenheden, biedt "Vastgoedkantoor Immo-Team" u dit prachtig **duplex-appartement** aan. Deze omvat een **ruime woonkamer** met veel lichtinval, van daaruit heb je **directe toegang** tot het zonneterras, een volledig ingerichte keuken, berging, apart gastentoilet en de **eerste slaapkamer**. Op het verdiep bevinden zich de overige **2 slaapkamers** en de badkamer met ligbad en douchestandaard en lavabomeubel, een **2e toilet** en een berging/dressing. Bovendien beschikt het appartement over een **energiezuinig verwarmingssysteem** op aardgas d.m.v **vloerverwarming** met aparte thermostaat per kamer en zijn er **zonnepanelen** aanwezig. Individuele **garage en autostaanplaats is in de huurprijs inbegrepen.**

ONMIDDELLIJK VRIJ

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.040,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 43 kWh/m²/jaar

EPC code: 41011-G-2017-37/EP06050/A001/D01/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Dressings: 1

Dressing: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1