



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

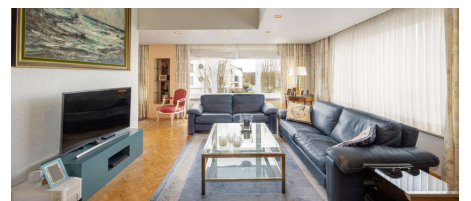
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 395.000

**Gravenbosstraat 79A, 1770
Liedekerke**

Ref. 6234438



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 324m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: woonkern

EPC: 242kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Gravenbosstraat 79A - Liedekerke +++

Op de grens van Liedekerke met Roosdaal, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit ruim **duplex-appartement** gelegen in Residentie 'Mobilas' aan. Het appartement is afgewerkt met zeer kwalitatieve materialen, natuursteen, massief parket....en baadt in een zee van ruimte (**323m²!**). Via de inkomhal op het gelijkvloers komt u via een open trap in een lichtrijke, moderne leefkamer. Dit nieuwe gedeelte dat voltooid werd in 2015 kan ook zeker dienst doen als praktijkruimte voor vrij beroep. In een volgende ruimte die momenteel is ingericht als lees/zithoek, heeft u een zicht op en toegang tot het ruime dakterras. Vervolgens begeeft u zich naar de eetkamer annex salon (met haard). Deze grenst aan een ruime aparte keuken waar eveneens toegang is tot het terras. De ruime woonkamer strekt zich uit langsheen beide zijden van het gebouw (kant Gravenbosstraat en Korenbloemlaan). Verder beschikt het appartement over een traphal met apart toilet. De verdieping biedt plaats aan een ruim bureel met mezzanine met zicht op de woonkamer, een ruime badkamer en maar liefst **5 slaapkamers!** Er zijn 2 parkeerplaatsen gelegen voor de ingang van het gebouw. De nabijheid van Liedekerke bos, het openbaar vervoer en diensten zoals winkels en apotheek, zorgt voor een gunstige ligging. Heeft u interesse in dit prachtige appartement? Aarzel niet en contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.603,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 324,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Gevelbreedte: 40,00 m

ENERGIE

EPC score: 242 kWh/m²/jaar

EPC code: 3190444

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 49,00 m²

Keuken: 22,00 m²

Bureau: 35,00 m²

Nachthal: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 42,00 m²

Slaapkamer 2: 27,50 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 22,00 m²

Slaapkamer 5: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 18,00 m²

Badkamer type: Luxe

Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 002/00R7

PARKING

Parkings binnen: Nee