



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

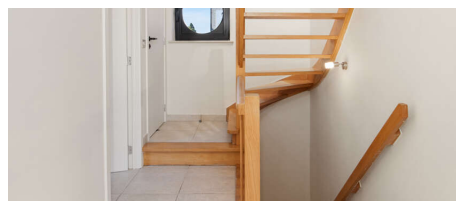
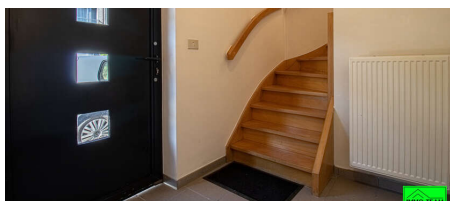
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 329.000

Pamelse Klei 27 B1, 1760 Roosdaal

Ref. 7123068



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Pamelse Klei 27, Roosdaal +++

In het centrum van Pamel, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit **duplex appartement** aan. Op de eerste verdieping beschikt het appartement over een inkomhal met toilet, een ruime en lichtrijke living die uitgaat op een royaal terras, een aparte keuken en handige berging. Via het terras is er toegang via een trap naar de **tuin**. De tweede verdieping biedt **drie slaapkamers** en een ruime badkamer met bad, douche, dubbele lavabo en een tweede toilet. Tenslotte beschikt het appartement over een garage en ruime kelder wat zorgt voor extra opbergruimte. Dankzij de ligging in het centrum woon je hier op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien is het appartement ook nog eens zeer energiezuinig met een mooie **EPC score B**. Interesse? Aarzel niet en contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059069

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 122 m²
Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 164 kWh/m²/jaar
EPC code: 3678246-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,85 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 125,00 m²
Badkamer oppervlakte: 14,80 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkeersvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 546

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja