



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 875

Guido Gezellestraat 58A B2, 9470 Denderleeuw

Ref. 7034042



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 95m²

Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Guido Gezellestraat 58A bus 2 - Denderleeuw +++ Op wandelafstand van het **station te Denderleeuw**, kort nabij winkels, horeca enz, biedt Vastgoedkantoor "Immo-Team" U dit appartement aan op de **gelijkvloerse verdieping**. Het appartement beschikt over een inkomhal, ruime woonkamer met **volledig, ingerichte keuken**, badkamer met toilet, lavabomeubel en ligbad met douchestandaard, berging met aansluiting voor het wasmachine, **2 slaapkamers, terras, privé kelder en een garage**.

MAANDELIJKE LASTEN: 65€/maand

VRIJ VANAF 1/11/2025

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 145 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250612-0003617574-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: 1