



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

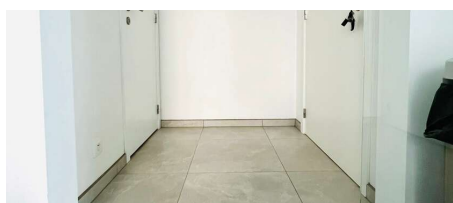
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 985

Ed. Schelfhoutstraat 117 B1, 1770
Liedekerke

Ref. 6990343  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 101m²

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gelieve enkel te reageren via mail: saskia@immoteam.be

+++ Ed. Schelfhoutstraat 117 bus 1 - Liedekerke +++ Met trots biedt Vastgoedkantoor "Immo-Team" U dit **energiezuinig BEN appartement** aan, gelegen op de Ed. Schelfhoutstraat te Liedekerke. Busverbinding De lijn r15' richting Brussel, NMBS Station Liedekerke op 2.5km, op- en afrit E40 op 4.5km Gent-Brussel, supermarkten en winkels in een straal van 1 km. Uitzicht op Liedekerkebos. Het appartement omvat een inkomhal, apart gastentoilet, woonkamer met volledig ingerichte keuken (**alle keuken apparaten hebben label A+**), berging met aansluiting voor het wasmachine, badkamer met dubbel lavabomeubel, **2e toilet** en douche, **2 slaapkamers** voorzien van **elektrisch bediende sunscreens** en een **afsluitbaar zonneterras** met **uittrekbaar, privacy tuindoek**.

EXTRA TROEVEN:

- **Geothermische warmtepomp: (bodemwarmte uit grondwater) geen gas te betalen en geen gasketelonderhoud**

- **Zonnepanelen**

- **Regenwater voor de toiletten**

- **Autostaanplaats voor het appartement**

ONMIDDELLIJK VRIJ.

Willen jullie dit pareltje komen bezoeken?

Mail dan als de bliksem naar: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 985,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC code: 23044-G-

OMV_2020038682/EP19185/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Type verwarming: Warmtepomp

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1