



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

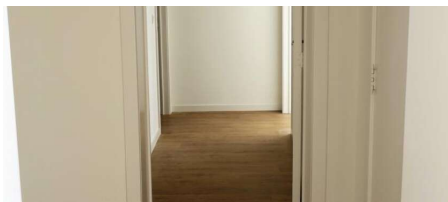
E-mail: info@immoteam.be

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 750

Zavelstraat 10, 1770  
Liedekerke

Ref. 4713159   

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

EPC: 471kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

+++ Liedekerke - Zavelstraat 10 gelijkvloers +++ GELIEVE ENKEL TE REAGEREN PER MAIL:

NYMFE@IMMOTEAAM.BE

EERSTE BEZOEKMOMENT OP DINSDAG 16/06, GELIEVE PER MAIL TE REGISTREREN.

Op een boogscheut van het station en op wandelafstand van het centrum Liedekerke biedt Vastgoedkantoor u dit volledig **gerenoveerd gelijkvloers, 2-slaapkamer appartement** aan.

Het appartement omvat **inkom/nachthal, woonkamer** met **open keuken, berging, badkamer** en **2 slaapkamers**.

De **garage** is toegankelijk via achterliggende Appelboomstraat.

Een maandelijkse provisie van 100 euro dient te worden betaald voor verwarming.

EPC score is van voor de renovatie. Vrij vanaf 01/07/2026.

Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren via [nymfe@immoteam.be](mailto:nymfe@immoteam.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 471 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210119-0002358786-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Nabij station, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

