



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

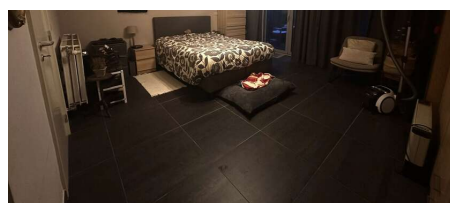
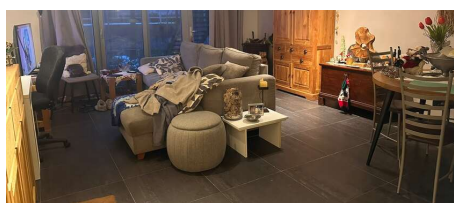
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 750

Kleine Vaerinck 6, 1760 Roosdaal

Ref. 7535857



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Terras opp.: 13m²

EPC: 228kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN PER MAIL: NYMFE@IMMOTEAAM.BE +++ KLEINE VAERINCK 6 - 1760 ROOSDAAL
+++ Dit gezellige **gelijkvloers** appartement in Roosdaal combineert **comfortabel** wonen met een **uitstekende ligging** op **wandelafstand** van het **centrum** (supermarkt, bakker, school, bushalte....) en verwelkomt je met een **woonkamer en open keuken**, aangevuld met een apart toilet, een **praktische berging** met aansluiting voor wasmachine en bergruimte, een verzorgde badkamer met lavabomeubel en douche, **één comfortabele slaapkamer**, een rustig gelegen **terras** aan de achterzijde van het gebouw en een **private autostaanplaats** in de garage met automatische poort.

Vrij vanaf: onderling te bepalen.

Indien u meer info of een bezoek wenst neem contact op met Nymfe: nymfe@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Huurgarantie: 3 maanden

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 228 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230111-0002776215-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1