



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

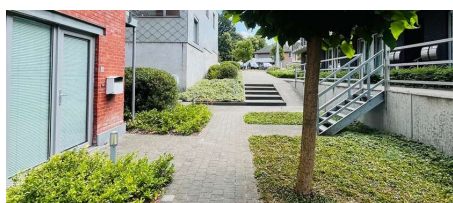
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 800

Kleine Vaerinck 6, 1760 Roosdaal

Ref. 7790347



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 228kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Kleine Vaerinck 6 - Roosdaal +++

Op de Kleine Vaerinck te Roosdaal biedt Vastgoedkantoor "Immo-Team" u dit **verzorgde gelijkvloers appartement** aan, ideaal gelegen in het **Centrum van Roosdaal**, op wandelafstand van winkels, horeca en andere voorzieningen. De indeling is als volgt:

- Lichtrijke woonkamer
- Open, volledig ingerichte keuken
- Apart gastentoilet
- Berging met aansluiting voor het wasmachine
- **1 Slaapkamer**
- Badkamer met douche en lavabomeubel
- **Ruim terras**
- **Privatieve autostaanplaats binnen**

EXTRA TROEVEN:

- Gelijkvloers appartement
- Centrale ligging
- Ruim terras
- Privatieve autostaanplaats
- **Onmiddellijk vrij**

Maandelijkse lasten: 50€

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 228 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230111-0002776215-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1