



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.000

Ninoofsesteenweg 34 BGLV, 1760 Roosdaal

Ref. 7837108



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 105m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Ninoofsesteenweg 34 GLV - Roosdaal +++ Op zoek naar een aangenaam en praktisch appartement in Roosdaal? Dit ruime **gelijkvloerse appartement** beschikt over een comfortabele indeling, twee slaapkamers en een **garage**. De woning is gelegen aan de Ninoofsesteenweg in Roosdaal, op een **vlot bereikbare locatie**. Dankzij de ligging aan de N8 is er een **goede verbinding richting Ninove en Brussel**. Ook voor wie met de wagen pendelt, is de woning gunstig gelegen ten opzichte van het omliggende wegennet. Ook met het **openbaar vervoer** zijn er verschillende mogelijkheden. Vanuit Roosdaal zijn er **busverbindingen** richting Brussel, Liedekerke en Ninove. De Lijn beschikt bovendien over **verbindingen zoals R24 en R28 richting Brussel en Ninove**.

Het appartement omvat:

inkomhal
gezellige woonkamer met open keuken
veranda
2 slaapkamers
apart toilet
badkamer met douche en lavabomeubel
praktische berging
garage

De gelijkvloerse ligging zorgt voor een vlotte toegankelijkheid en een praktische woonindeling.

VRIJ VANAF 1 september 2026.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer oppervlakte: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1

