



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - HUIS

9470 Denderleeuw

€ 2.400

Ref. 7716456



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Terras opp.: 27m²

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ GELIEVE ENKEL TE REAGEREN PER MAIL: NYMFE@IMMOTEAAM.BE +++

In Denderleeuw op wandelafstand van het Station, doch heel rustig gelegen, bevindt zich deze prachtige **halfopen** bebouwing die alles biedt op vlak van **comfort en luxe**. Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal met een **apart gastentoilet** en een handige nis onder de trap die perfect dienstdoet als vestiaire. Vanuit de hal bereikt u de **lichtrijke leefruimte** waar de woonkamer en **open keuken** harmonieus samenvloeien, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en gezelligheid. De woning is uitgerust met centrale verwarming op **aardgas** en in de leefruimte zorgt een stijlvolle **gashaard** voor extra warmte en sfeer. De volledig **geïnstalleerde keuken** is voorzien van alle moderne toestellen, waaronder een koelkast, kookplaat, vaatwasser en zelfs een wijnkoeler. Aansluitend vindt u een **zeer ruime berging** met ingemaakte kasten en een praktische waskoker.

Vanuit de leefruimte en de berging heeft u toegang tot het **terras** en de **verzorgde tuin**, waar tevens een **overdekte carport** en **tuinberging** aanwezig zijn. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers, elk** met een **ingebouwde dressing**. De badkamer beschikt over een **inloopdouche, dubbele lavabo, bad** en een **tweede toilet**.

De afgewerkte zolderverdieping van 52 m² biedt extra mogelijkheden en beschikt over een **douchekamer** en een **derde toilet**. Bovendien is er nog extra bergruimte voorzien in de nok van het dak.

Onmiddellijk vrij.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 97 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230705-0002937389-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 16,00 m²

Woonkamer: 54,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 8,00 m²

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 29,00 m²

Slaapkamer 2: 21,00 m²

Dressings: 2

Badkamer oppervlakte: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : 7,00 m²

Toiletten: 3

Terras: 27,12 m²

Wasplaats: 8,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A