



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

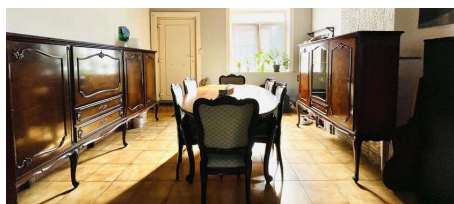
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - HUIS

Velodroomstraat 130, 1770
Liedekerke

€ 950

Ref. 7124752



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 135m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 328kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Gelieve enkel te reageren via mail: saskia@immoteam.be

+++ Velodroomstraat 130 - Liedekerke +++ Op de Velodroomstraat te Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **woning** aan. De woning telt een **ruime woonkamer met open, ingerichte keuken**, badkamer met **douche, lavabomeubel en toilet**, wasplaats met aansluiting voor het wasmachine, **gezellige veranda, terras en tuin**. Op het 1e verdiep bevinden zich **2 slaapkamers** en de **2e badkamer** met aansluitend een **dressing/berging**. Op het 2e verdiep vinden we de **zolder** terug of **eventuele 3e slaapkamer**.
VRIJ VANAF 1 DECEMBER 2025.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 328 kWh/m²/jaar

EPC code: 20130416-0001348442-00000026-0

EPC klasse: D

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Dressing: 3,00 m²

Badkamer oppervlakte: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : 6,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja