



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

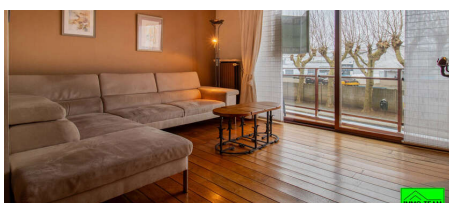
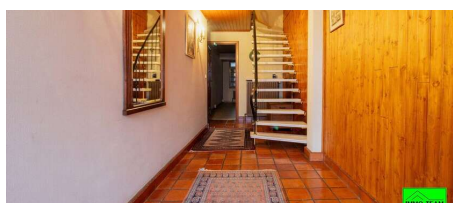
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Dendermondse Steenweg 290, 9300 Aalst

€ 299.000

Ref. 6507495



Aantal slaapkamers: 4
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²
Grond opp.: 100m²
Buurt: stadsrand

EPC: 246kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Dendermondsesteenweg 290, Aalst +++

In de nabijheid van alle voorzieningen en op een boogschuit van het station van Aalst, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze ruime en **goed onderhouden bel-étage woning aan**. Het gelijkvloers omvat de inkomhal met trap, garage met wasplaats, bureelruimte, aparte toilet, douchecabine en stadskoer. Op de eerste verdieping komen we in de ruime woonkamer met living en eetkamer en aanpalend een mooie leefkeuken. Vanuit de leefkeuken is er via een buitentrapp ook toegang tot de stadskoer. Tenslotte beschikt dit verdiep ook nog over een 2de toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich de **3 slaapkamers** en de ruime badkamer met douche in ligbad, lavabo en 3de toilet. Het zolderverdiep is bereikbaar via vaste trap en beschikt over de **4de slaapkamer** met aanpalend een praktische berging. De woning werd steeds zeer goed onderhouden door de eerste en enige eigenaar en kan mits enkele opfrissingswerken de ideale woning worden voor heel wat gezinnen! Geen renovatieplicht dankzij de gunstige EPC score (label C)
Interesse? Aarzel niet en contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.279,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 246 kWh/m²/jaar
EPC code: 3262562-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Hal: 13,50 m²
Woonkamer: 29,00 m²
Eetkamer: 20,50 m²
Keuken: 25,00 m²
Bureau: Ja
Nachthal: 12,50 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Badkamer oppervlakte: 7,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 844/00L

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2