



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

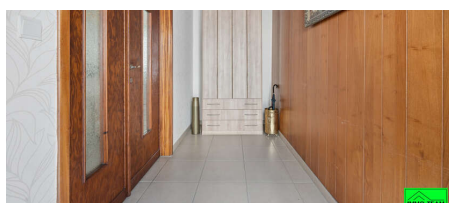
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Langestraat 207, 9300 Aalst

€ 299.000

Ref. 7588902



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 270m²

Buurt: woonkern

EPC: 399kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

+++ Langestraat 207, Aalst +++

In de Langestraat bevindt zich deze **gezellige en lichtrijke 2-gevelwoning**, ideaal gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, met bovendien recreatie- en groenzones in de nabije omgeving. Ook centrum Aalst bereikt u slechts binnen enkele minuten rijden. Via de inkomhal komt u in de **ruime leefruimte met zithoek en living**. Aansluitend vindt u een **aparte, ruime keuken** die uitgaat op de veranda. De veranda vormt een aangename overgang naar het terras en de tuin, waar het heerlijk vertoeven is. Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een **badkamer met douche en toilet**. Op de eerste verdieping zijn er 3 vernieuwde slaapkamers. Via een vaste trap bereikt u de **zolder**, die volledig kan worden ingericht als vierde slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Achteraan het perceel is er bovendien de mogelijkheid om een **parkeerplaats, garage of carport te voorzien. Deze zone is bereikbaar via een achterliggend baantje**, wat een praktische en vlotte toegang garandeert. Bij interesse contacteer ons via 0478/059069 of mail naar info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 535,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 399 kWh/m²/jaar
EPC code: 3765485-RES-1
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.900m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,50 m²
Keuken: 15,75 m², geïnstalleerd
Bureau: 18,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 3,75 m²
Slaapkamer 1: 13,25 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 613/00L