



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

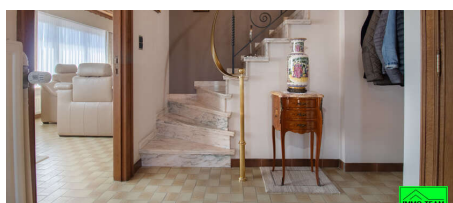
TE KOOP - HUIS

Begonialaan 28, 1790

Affligem

€ 439.000

Ref. 7116033



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 399m²

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Begonialaan 28, Affligem +++

Deze charmante en **goed onderhouden 3-gevelwoning** is gelegen in een rustige woonwijk in Affligem, op een steenworp van het centrum van Terafene. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving en de oprit van de E40 is vlot bereikbaar wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor pendelaars. Bij het betreden van de woning kom je in een aangename inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De gezellige leefruimte biedt plaats voor zowel een zithoek als een eetkamer en sluit aan op een **aparte, ruime keuken**. Aansluitend bevindt zich een **mooie veranda** die uitkijkt op de prachtig aangelegde **tuin met terras**. Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een **badkamer met ligbad** en een **tweede toilet**. De zolderverdieping zorgt voor extra bergruimte en biedt eventueel mogelijkheden tot uitbreiding of hobbyruimte. Buiten beschikt de woning over een oprit met een **aparte garage** en meerdere parkeerplaatsen. De zonnige tuin rondom maakt het geheel compleet. Deze woning combineert ruimte, licht en een gunstige ligging in een aangename woonomgeving. Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek ter plaatse via **0478/059 069** of **info@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 951,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 951,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 230 kWh/m²/jaar
EPC code: 3640869-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 399,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 49,00 m²
Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,50 m²
Slaapkamer 2: 18,50 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 536

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja