



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

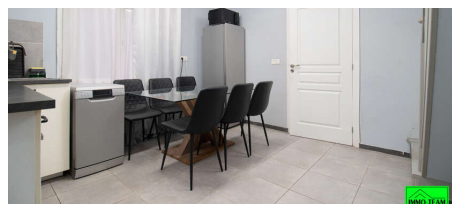
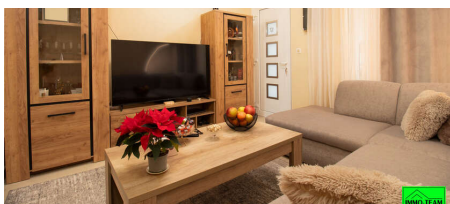
TE KOOP - HUIS

Balleistraat 17, 1790

Affligem

€ 185.000

Ref. 7334122



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 69m²
Grond opp.: 71m²

EPC: 556kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Balleistraat 17, 1790 Affligem +++

Deze woning is ideaal gelegen in een rustige straat te Affligem, op slechts 5 minuten van de E40 en in de nabijheid van scholen, winkels en recreatiemogelijkheden. Dankzij de centrale ligging geniet u hier van een vlotte bereikbaarheid gecombineerd met een aangename woonomgeving. De woning beschikt over een gezellige en lichtrijke leefruimte die aansluit op de praktische, geïnstalleerde keuken. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers en een badkamer. De indeling is functioneel en optimaal benut, wat zorgt voor een comfortabel woongevoel. Elektriciteitsattest = **conform**. Dankzij de gunstige ligging en de praktische indeling is deze woning ideaal als eerste woning of als interessant investeringspand. Interesse om deze woning te ontdekken? Contacteer ons snel via 0478/059069 of info@immoteam.be !

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 218,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 556 kWh/m²/jaar
EPC code: 2240005-RES-3
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 71,00 m²

INDELING

Woonkamer: 14,50 m²
Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 440/00P

