



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Brusselsesteenweg 768, 1730 Asse

€ 249.000

Ref. 7111483



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

Grond opp.: 70m²

EPC: 266kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Brusselsesteenweg 768, 1731 Zellik +++

Gelegen op een centrale locatie in Zellik biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze charmante woning aan, ideaal voor wie op zoek is naar comfort en een uitstekende bereikbaarheid. Het gelijkvloers geniet van een vrije hoogte van drie meter, wat meteen zorgt voor een open en luchtig gevoel. Hier vinden we de **gezellige leef- en eetkamer**, een **praktische keuken**, een **douchekamer**, een apart toilet en een knus koertje waar u heerlijk kan ontspannen. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers** die genieten van veel natuurlijk licht. De zolderverdieping, die reeds geïsoleerd werd, biedt bijkomende mogelijkheden: een extra kinderkamer, een bureau of een hobbyruimte kan hier eenvoudig worden ingericht. Alle ramen zijn uitgevoerd in pvc met dubbel glas en de woning wordt verwarmd via centrale verwarming op aardgas, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat. Bovendien heeft de woning een gunstig **EPC label C**. De ligging van dit pand is een absolute troef. In de onmiddellijke omgeving vindt u winkels, supermarkten, scholen en horecazen, terwijl ook sportfaciliteiten en kinderopvang makkelijk bereikbaar zijn. Voor wie dagelijks pendelt, is dit bovendien de perfecte uitvalsbasis: het station van Zellik bevindt zich vlakbij en met de wagen bereikt u in enkele minuten de Brusselse Ring (R0), de E40 en de E19. Brussel en de omliggende regio's zijn daardoor snel en eenvoudig toegankelijk. Ideaal als starterswoning of investeringspand. Interesse? Contacteer ons snel voor een bezoek via **info@immoteam.be - 0478 - 059 069**.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 379,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 3,00 m
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 266 kWh/m²/jaar
EPC code: 3674285-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Breedte aan straatkant: 3,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Hal: 4,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Zolder: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 90/00E5

PARKING

Parkings binnen: Nee