



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

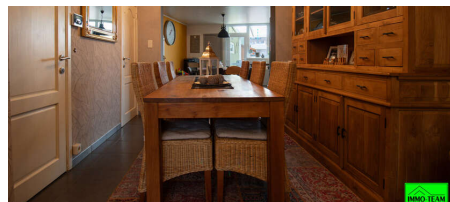
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Burgemeester Rollierstraat 14, 9470 Denderleeuw

€ 299.000

Ref. 6781679



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 131m²

EPC: 225kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Burgemeester Rollierstraat 14, Denderleeuw +++

Deze **instapklare, gerenoveerde woning** in Denderleeuw bevindt zich op wandelafstand van het centrum en het openbaar vervoer waardoor je geniet van een vlotte bereikbaarheid in een rustige woonomgeving. Bij het betreden van de woning word je verwelkomd in een **warme en verzorgde leefruimte** met een landelijke toets. Aansluitend vind je de lichtrijke en **ruime keuken** die volledig uitgerust is met moderne toestellen en veel werk- en kastruimte heeft. Dankzij de grote ramen geniet je hier van een aangename lichtinval en een open zicht op het **ruime terras**. De woning beschikt over **drie volwaardige slaapkamers** en een **moderne badkamer** met lavabo en ligbad. Kortom, een perfect instapklare woning waar je meteen je thuis van maakt. Interesse? Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059069.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 287,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 225 kWh/m²/jaar
EPC code: 3596706-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 131,00 m²

INDELING

Keuken: 26,00 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 24,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,25 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 908