



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Zonnestraat 3, 9470 Denderleeuw

€ 349.000

Ref. 7139666



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 252m²

Buurt: rustig

EPC: 416kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Zonnestraat 3, Denderleeuw +++

Deze aangename 2-gevelwoning biedt alle ruimte en comfort die een gezin nodig heeft. U komt binnen in een verzorgde inkomhal met apart toilet. De **ruime leefruimte met eet- en zithoek** sluit mooi aan op de **aparte moderne keuken**, die bovendien rechtstreeks verbonden is met de **inpandige garage**. Vanuit de leefruimte en de keuken geniet u van een mooi zicht op het terras en de tuin, waar het heerlijk vertoeven is. Op de eerste verdieping bevinden zich **vier slaapkamers** en een **badkamer met ligbad en tweede toilet**. Zowel de zolderverdieping, bereikbaar via een luik, als de kelderruimte biedt extra bergruimte. Deze woning is ideaal gelegen, nabij het centrum van Denderleeuw met alle voorzieningen binnen handbereik en op wandelafstand van het station van Iddergem. Interesse ? Contacteer ons dan snel via info@immoteam.be of 0478/059 069.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 830,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,00 m
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 416 kWh/m²/jaar
EPC code: 3686226-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 252,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 13,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 15,50 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1336/00H000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1