



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

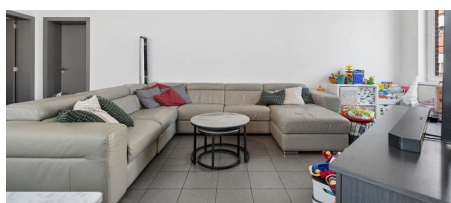
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Kerkhofstraat 34, 9470 Denderleeuw

€ 394.000

Ref. 7847112



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 207m²

Buurt: woonkern

EPC: 415kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Kerkhofstraat 34, Denderleeuw +++

Op zoek naar een ruime gezinswoning met extra opslag- of werkruimte? Deze woning te Denderleeuw biedt een mooie combinatie van comfortabel wonen en praktische ruimte dankzij het aanpalende **magazijn/hangaar** van maar liefst **98 m²**. De woning beschikt over een **ruime woonkamer**, een **grote keuken**, **4 slaapkamers**, een **badkamer** en een **aparte douchekamer**. Daarnaast zijn er een **garage** en een **ruime kelder**, waardoor er aan bergruimte geen gebrek is. Een absolute meerwaarde is het **aanpalende magazijn/de hangaar van 98 m²**. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden en is ideaal voor wie nood heeft aan extra opslagruimte, een atelier, hobbyruimte of ruimte voor een zelfstandige activiteit. Een interessante eigendom voor gezinnen, zelfstandigen of iedereen die wonen wil combineren met veel extra ruimte. **Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via 0478/059069 of info@immoteam.be.**

FINANCIEEL

Prijs: € 394.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1939
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 20,12 m
Bijgebouw: 98,000 m²
Type dak: Wolfsdak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 415 kWh/m²/jaar
EPC code: 2355604-RES-1
EPC klasse: E
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,12 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,48 m²
Keuken: 20,33 m²
Slaapkamer 1: 35,11 m²
Slaapkamer 2: 12,80 m²
Slaapkamer 3: 12,86 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1252/00R3

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja