



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

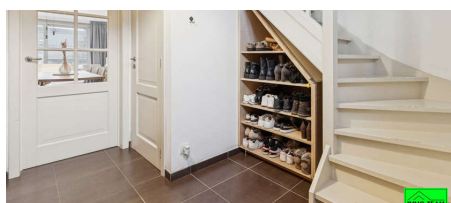
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Keefstraat 64, 9200 Dendermonde

€ 459.000

Ref. 7329647



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 325m²

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Keefstraat 64, GREMBERGEN +++

In een rustige en aangename woonwijk in Grembergen bevindt zich deze gezellige en recent gebouwde 2-gevelwoning uit 2012. De woning combineert hedendaags wooncomfort met een praktische indeling en een uitstekende energiezuinigheid dankzij het **EPC-label A**. Via de inkomhal met gastentoilet komt u binnen in de **lichtrijke leefruimte met eet- en zithoek**, die naadloos aansluit op de **bureauruimte** en de **open, volledig ingerichte keuken**. Aansluitend bevindt zich een **praktische berging** met aansluiting voor wasmachine en droogkast. De leefruimte geeft rechtstreeks uit op het **terras** en de ruime, onderhoudsvriendelijke tuin. Achteraan de tuin bevindt zich de garage, die toegankelijk is via de achterliggende straat en zorgt voor extra comfort en parkeergemak. Op de eerste verdieping zijn er **drie slaapkamers** en een badkamer uitgerust met een **ligbad, douche en dubbele lavabo**. Dankzij de recente bouw, de rustige ligging en het energiezuinige karakter is deze woning ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar comfortabel en duurzaam wonen in Grembergen. Interesse? Contacteer ons dan zeker om een bezoek te plannen via **0478/059 069** of **info@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 459.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 954,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 100 kWh/m²/jaar
EPC code: 283-2983-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Eetkamer: 11,50 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 19,25 m²
Badkamer oppervlakte: 8,25 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0275/00H2

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1