



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Baljuwstraat 14, 1570
Gelmorden

€ 559.000

Ref. 7751376



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 203m²

Grond opp.: 1380m²

Buurt: woonkern

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Baljuwstraat 14, Pajottegem +++

Rustig gelegen in het landelijke Pajottegem vindt u deze **prachtige en energiezuinige 3-gevelwoning**, waar ruimte, licht en een prachtig vergezicht hand in hand gaan. Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de **ruime en lichtrijke leefruimte** met open, volledig geïnstalleerde keuken. Aansluitend bevinden zich een praktische **bijkeuken** en een **berging**. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een prachtig zicht op de verzorgde tuin en de achterliggende velden. De leefruimte geeft uit op een ruim **overdekt terras** en een **tweede terras met zonnewering**. De fraai aangelegde tuin beschikt bovendien over een **tuinhuis** en een **carport**. Op de eerste verdieping bevinden zich een **badkamer met ligbad**, een aparte **douchekamer**, een **ruime master bedroom** met dressing en **twee volwaardige kinderkamers**. Deze instapklare woning werd kwalitatief afgewerkt en biedt een aangenaam ruimtelijk gevoel. Bovendien zorgen de **zonnepanelen** en de uitstekende energiezuinigheid voor een lagere energiefactuur en extra wooncomfort. Bent u op zoek naar een **stijlvolle gezinswoning** op een rustige, landelijke ligging met alle hedendaagse comfort? Dan is deze woning beslist een bezoek waard.

Contacteer ons via **info@immoteam.be** of **0478 05 90 69**.

FINANCIEEL

Prijs: € 559.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.395,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 8,20 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 99 kWh/m²/jaar

EPC code: 3872157-RES-3

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskering: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.380,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,20 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 47,57 m²

Keuken: 17,53 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 23,17 m²

Slaapkamer 2: 15,20 m²

Slaapkamer 3: 15,50 m²

Badkamer oppervlakte: 6,80 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamer: 8,43 m²

Toiletten: 2

Zolder: 19,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 139
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Nee