



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

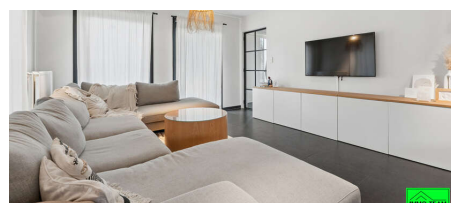
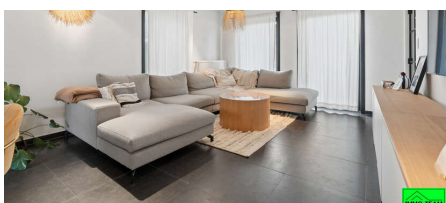
TE KOOP - HUIS

Koutergoedstraat 15, 9000

Cont

€ 510.000

Ref. 7609599



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²

Grond opp.: 390m²

EPC: 233kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Koutergoedstraat 15, 9041 Oostakker +++

Eerste bezoeekdag op 28/03! — bezoeken in te plannen via info@immoteam.be of 0478/ 059 069

Instapklare 3-gevelwoning in een rustige, residentiële wijk, afgewerkt met kwalitatieve materialen en veel aandacht voor comfort. Via de ruime inkomhal met gastentoilet komt u binnen in een open, zeer lichte leefruimte en eetkamer met gezellige houthaard en airconditioning, met directe toegang tot de fraai aangelegde (zuidgerichte) tuin en terras. Aansluitend bevindt zich de halfopen, volledig uitgeruste keuken met praktische berging en aansluiting voor wasmachine. Op het verdiep zijn twee ruime slaapkamers, waarvan de master met dressing; de badkamer is afgewerkt met dubbele lavabo, vrijstaand ligbad, toilet en ruime inloopdouche. Op zolder is een derde slaapkamer, ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Een grote troef is **het vrijstaande bijgebouw van ruim 30 m²**, momenteel ingericht als mancave, maar perfect inzetbaar voor vrije beroepen, praktijk of atelier; volledig afgewerkt en voorzien van alle comfort zoals isolatie, verwarming en airco. De woning staat op een verzorgde kavel met elektrische poort en meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein. **Elektriciteit conform — EPC C.**

Contacteer ons voor meer info of een bezoek in te plannen via 0478/059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 510.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 977,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1999
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 233 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,70 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 36,85 m²
Keuken: 14,74 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 4,62 m²
Slaapkamer 1: 26,50 m²
Slaapkamer 2: 11,71 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Badkamer oppervlakte: 7,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1137

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja