



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

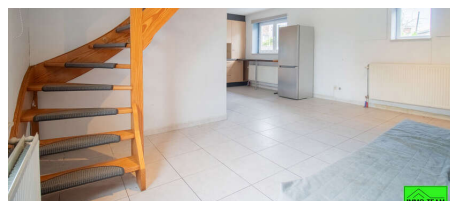
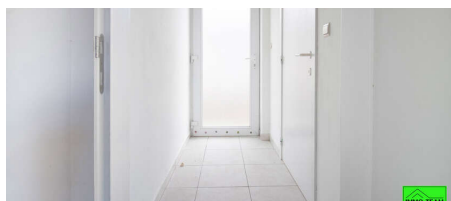
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

5de Zijweg 9, 1770
Liedekerke

€ 189.000

Ref. 6326487



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²
Grond opp.: 104m²

EPC: 457kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ 5de Zijweg 9, Liedekerke +++

Deze **instapklare 2-gevelwoning** bevindt zich in een rustige verkeersluwe straat die toch zeer centraal gelegen is. Het bruisende centrum van Liedekerke bevindt zich op wandelafstand alsook winkels, scholen en openbaar vervoer. De E-40 (Gent/Brussel) bevindt zich op 5 min. rijden. Via de inkomhal is er rechtstreeks toegang tot de badkamer met toilet, douche en lavabo. De leefruimte bestaat uit een ruime zithoek en een geïnstalleerde open keuken. De houten trap in de woonkamer brengt ons naar de eerste verdieping waar zich **2 slaapkamers** bevinden. **Parkeerplaats** voor de deur. Ideale starterswoning of investeringspand! Interesse? Contacteer ons voor een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 287,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 457 kWh/m²/jaar
EPC code: 3206943-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Hal: 2,50 m²
Woonkamer: 17,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 69/00W2

PARKING

Parkings buiten: 1