



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

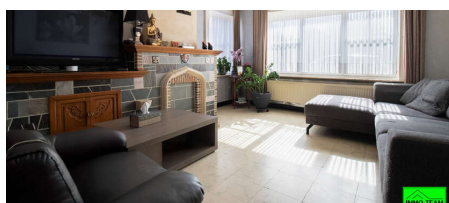
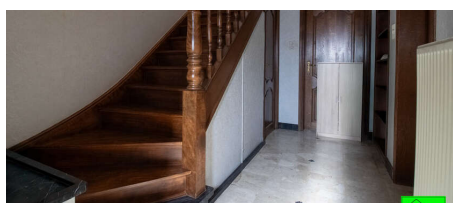
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 34, 1770
Liedekerke

€ 299.000

Ref. 6765808



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 305m²
Buurt: woonkern

EPC: 595kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Molenstraat 34, Liedekerke +++

Deze **charmante en solide 3-gevelwoning** bevindt zich vlakbij het centrum van Liedekerke met het administratief centrum, scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand. Bij het betreden van de woning komen we via de inkomhal in de **ruime leefruimte** met gezellige zithoek en eetkamer. Aanpalend is er de aparte geïnstalleerde keuken die voorzien is van voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken kom je via de veranda in de mooi afgesloten **tuin** met buitenberging. Op de verdieping treffen we **3 slaapkamers** en een **badkamer met ligbad**. De woning beschikt eveneens over een zolder en kelder wat voor veel extra opbergruimte zorgt. Naast de woning is er plaats voor 2 wagens. Mits wat opfrissingswerken de ideale gezinswoning!

Interesse? Kom deze woning bezoeken en maak een afspraak via 0478/059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 721,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1962
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,50 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 595 kWh/m²/jaar
EPC code: 3579806-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: 200m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.400m
Sportcentrum nabij: 1.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 305,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 12,50 m²
Woonkamer: 17,50 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 7,50 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 8,50 m²
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 17,50 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Zolder: 34,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 521

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee