



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

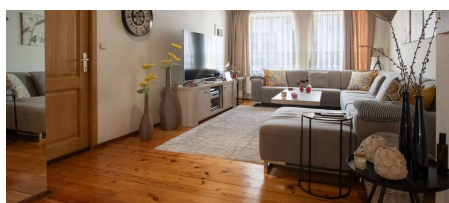
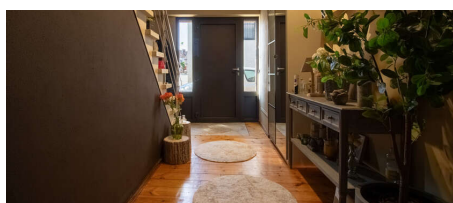
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

**Opperstraet 118, 1770
Liedekerke**

€ 309.000

Ref. 6798167



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 158m²
Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Opperstraat 118, Liedekerke +++

Zeer goed onderhouden en instapklare woning, centraal gelegen in het hartje van Liedekerke. De woning biedt een ruime inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats en toegang tot een zeer ruim en zonnig terras. De volledig uitgeruste keuken sluit aan op een praktische berging. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet. De tweede verdieping telt een grote slaapkamer en een extra kamer, ideaal als bureau, dressing of kinderkamer. Deze charmante woning is perfect voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een centrale ligging. Gunstig EPC label C. Interesse? Neem gerust contact op voor een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059 069.

FINANCIIEEL

Prijs: € 309.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 607,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 260 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 15,40 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 14,80 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1065