



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

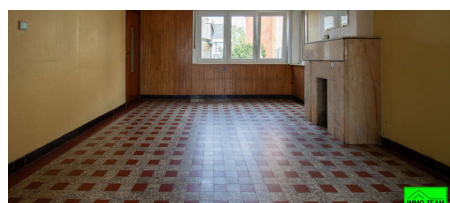
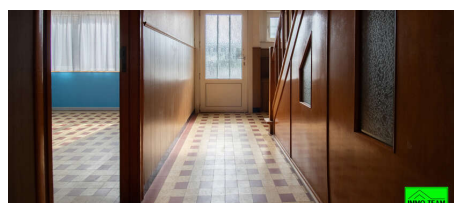
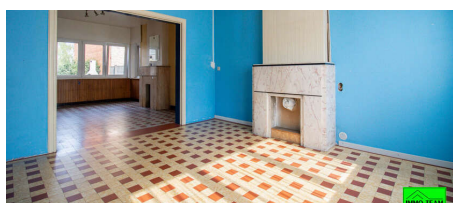
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Vrijheidsstraat 49, 1770
Liedekerke

€ 309.000

Ref. 6762579



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²
Grond opp.: 391m²
Buurt: woonkern

EPC: 817kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

+++ Vrijheidstraat 49, Liedekerke +++

Nabij het centrum van Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **charmante rijwoning aan samen met het achterliggende perceel langsheen de Kleemputtenstraat met een oppervlakte van 186m², geschikt voor een gesloten bebouwing.**

De woning heeft een solide structuur en is ideaal voor wie op zoek is naar een **renovatieproject** met karakter. Het gelijkvloers omvat een gezellige leefruimte met een brede deuropening tussen **woon-en eetkamer**, waardoor er een open en luchtige sfeer ontstaat met veel natuurlijk licht. Verder is er nog een **aparte keuken** die uitgaat op de buitenkoer. Van hieruit is er ook toegang tot de garage. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers** met veel lichtinval en een **ruime badkamer** met lavabo, ligbad en toilet. Hoewel het huis een opfrisbeurt nodig heeft, biedt het bijzonder veel potentieel voor wie zijn eigen stempel wil drukken. De ligging is uitstekend: dichtbij het centrum van Liedekerke, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 589,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Type dak detail: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 817 kWh/m²/jaar
EPC code: 2898116-RES-1
EPC klasse: F
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.600m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 391,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 14,71 m²
Eetkamer: 16,80 m²
Keuken: 13,40 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,34 m²
Slaapkamer 2: 15,52 m²
Badkamer oppervlakte: 7,44 m²
Badkamer type: Ligbad
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 15/06/2023

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1015C2