



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

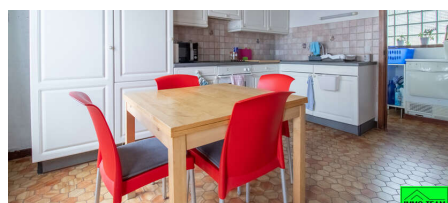
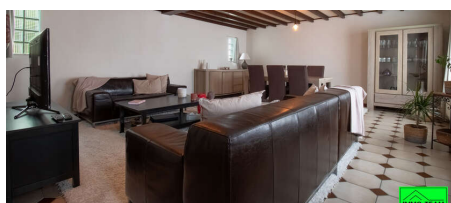
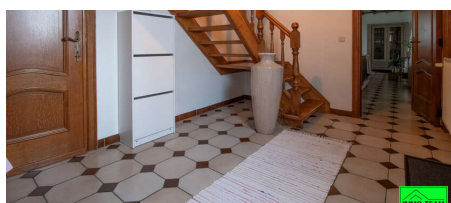
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

20ste Zijweg 14, 1770
Liedekerke

€ 249.000

Ref. 6972456 

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 170m²
Buurt: centraal

EPC: 311kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ 20ste Zijweg nr 14, Liedekerke +++

Nabij het centrum van Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **instapklare en ruime woning aan**. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een verzorgde inkomhal die toegang geeft tot de royale leefruimte, ideaal voor gezellige familiemomenten of het ontvangen van gasten. De **aparte, volledig uitgeruste keuken** biedt voldoende ruimte voor al uw culinaire creaties. Op de bovenverdieping bevinden zich **vier volwaardige slaapkamers**, perfect voor een groter gezin of voor wie extra ruimte zoekt voor bureau, hobby of logeerkamer. De **badkamer** is uitgerust met een comfortabel ligbad, de ideale plek om na een drukke dag tot rust te komen. De woning beschikt eveneens over een **praktische berging en een inpandige garage**. Interesse? Aarzel dan niet om ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 575,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 19 m²
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 311 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Breedte aan straatkant: 1,50 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,50 m²
Keuken: 16,50 m²
Slaapkamer 1: 18,30 m²
Slaapkamer 2: 12,30 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 18,50 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1150

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1