



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

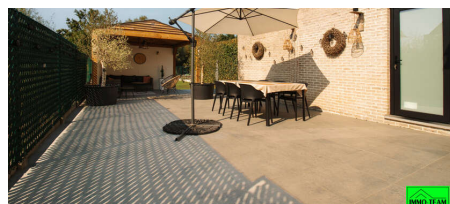
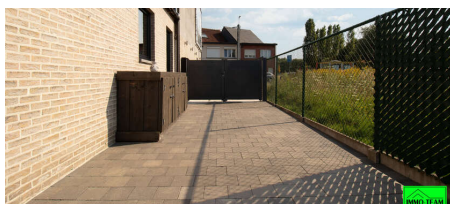
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Muilenstraat 160, 1770
Liedekerke

€ 369.000

Ref. 7082340



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 407m²

EPC: 252kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Muilenstraat 160, Liedekerke +++

Deze zeer mooi **gerenoveerde woning**, met een stijlvolle mix van landelijke charme en moderne afwerking, is ideaal gelegen op wandelafstand van het treinstation en in de onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Je komt binnen via een verzorgde inkomhal met gastentoilet. De **gezellige leefruimte** met zithoek en eetkamer vloeit harmonieus over in de **open, volledig uitgeruste keuken**. Op het gelijkvloers vind je ook een **moderne badkamer**, praktisch en smaakvol ingericht met zowel ligbad als inloopdouche. De eerste verdieping telt **drie volwaardige slaapkamers**, terwijl de tweede verdieping nog eens **twee slaapkamers** biedt, perfect als kinderkamers, bureauimte of hobbykamer. Buiten geniet je van een **mooi overdekt terras** en een **volledig afgesloten tuin**, ideaal voor ontspanning of om veilig te spelen met kinderen. De woning beschikt over een gunstig **EPC-label C** en de elektriciteit is volledig conform. Een instapklare woning die comfort, stijl en een uitstekende locatie moeiteloos combineert. Interesse om van deze prachtige woning jouw thuis te maken? Contacteer ons dan snel voor een afspraak via info@immoteam.be of 0478/059069

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 810,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1951
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,80 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 252 kWh/m²/jaar
EPC code: 3668600-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 407,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,80 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,25 m²
Eetkamer: 10,75 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 7,25 m²
Slaapkamer 1: 7,50 m²
Slaapkamer 2: 12,25 m²
Slaapkamer 3: 10,25 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Slaapkamer 5: 11,75 m²
Badkamer oppervlakte: 8,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0769/00E7

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee