



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

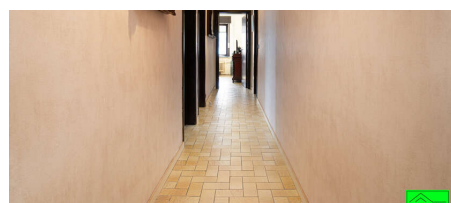
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Velodroomstraat 230, 1770
Liedekerke

€ 399.000

Ref. 7089127 

Aantal slaapkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²
Grond opp.: 606m²
Buurt: woonkern

EPC: 564kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Liedekerke -Velodroomstraat 230 +++

Gelegen in een rustige residentiële woonwijk, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze ruime, solide, te renoveren 4-gevelwoning aan.

Via de inkomhal met apart toilet, komt u binnen in de ruime lichtrijke leefruimte met zicht naar straatzijde, zijtuin en terras. Het gelijkvloers omvat daarnaast nog een keuken, badkamer met ligbad en 3 slaapkamers. De zolder is bereikbaar via een vaste trap in de garage, is uitgevoerd met betonvloeren en uitbreidbaar met extra kamers of polyvalente ruimte.

De oprit biedt parkeerplaats aan meerdere wagens.

Alle info op kantoor. Aarzel niet ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 20,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 564 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250826-0003670623-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 606,00 m²

Breedte aan straatkant: 31,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 46,75 m²

Keuken: 18,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,25 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 11,50 m²

Badkamer oppervlakte: 7,25 m²

Badkamer type: Ligbad

Zolder: 150,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0178

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4