



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 310, 1770
Liedekerke

€ 197.500

Ref. 7048926



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 61m²

EPC: 216kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Stationsstraat 310 - Liedekerke +++

Gelegen op een centrale locatie, vlakbij het centrum van Liedekerke en op wandelafstand van het station, vindt u deze instapklare **3-gevelwoning**. De woning omvat een **woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en toilet**. Dankzij het gunstige EPC-label C scoort het bovendien goed op vlak van energiezuinigheid, ook beschikt de woning over een asbestveilig attest. De woning is ook vlot bereikbaar en ligt op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Interesse? Aarzel niet en contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059069.

FINANCIIEEL

Prijs: € 197.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 265,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 216 kWh/m²/jaar
EPC code: 3654628-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 61,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0237/00H002

PARKING

Parkings binnen: Nee

